



Bitte füllen Sie nachfolgenden Beurkundungsauftrag aus und lassen Sie uns diesen vor dem oder im Besprechungstermin, welchen Sie mit dem Empfang – gerne auch telefonisch – vereinbaren, zukommen.

Beurkundungsauftrag eines Grundstücksüberlassungsvertrages

1. Daten des Veräußerers (Eigentümers)

Nachname		
Vornamen (alle, den Rufnamen unterstrichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand (verheiratet ohne Ehevertrag; verheiratet mit Ehevertrag; rechtskräftig geschieden; verwitwet; ledig)		
Nationalität		
Wohnanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (diese ist elfstellig und ohne Schrägstriche; <u>nicht</u> die Steuernummer)	-----	-----
Ggf. Kinder des Veräußerers (Nachname, Vornamen, Geburtsdatum, Wohnanschrift)		

2. Daten des Erwerbers

Nachname		
Vornamen (alle, den Rufnamen unterstrichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand (verheiratet ohne Ehevertrag; verheiratet mit Ehevertrag; rechtskräftig geschieden; verwitwet; ledig)		
Nationalität		
Wohnanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (diese ist elfstellig und ohne Schrägstriche; <u>nicht</u> die Steuernummer)	-----	-----
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		

3. Daten des Überlassungsobjekts

Grundbuch von	
Blatt-Nr.	
Gemarkung	
Flurstücks-Nr.	
Belastungen in Abt. II	werden vom Erwerber übernommen x Ja x Nein
Belastungen in Abt. III	x werden vom Erwerber übernommen Falls auch Schuldübernahme: Darlehensnummer; Darlehensstand; Schuldübernahme mit Genehmigung der Bank od. Erfüllungsübernahme x sollen gelöscht werden dann bitte Löschungsbewilligung des Gläubigers in grundbuchtauglicher Form beibringen



Art der Bebauung (Einfamilienhaus; Mehrfamilienhaus; Garage; Carport; Schuppen)	
Zustand der Bebauung (neu; renovierungsbedürftig; sanierungsbedürftig; abrisssreif)	
Baujahr	
Wohnfläche in qm	
Postanschrift	
Miet-/Pachtverhältnisse? (Ja/Nein)	
Denkmalschutz? (Ja/Nein)	
Gebäudeversicherung? (Ja/Nein) Falls ja: Bitte übersenden Sie uns die <u>Versicherungspolice</u> (Gebäudeversicherung)	

4. Gegenleistungen

Lebenslanges Wohnungs- und Mitbenutzungsrecht	x Ja x Nein
Nießbrauch	x Ja x Nein
Wartung und Pflege	x Ja x Nein
Rückforderungsrecht	x Ja x Nein
Anrechnung auf Pflichtteil	x Ja x Nein

5. Gegenständlich beschränkte Pflichtteilsverzichte

Ehegatte (Nachname, Vornamen, Geburtsname, Geburtsdatum, Anschrift)	
Kind(er) (Nachname, Vornamen, Geburtsname, Geburtsdatum, Anschrift)	

6. Anmerkungen

7. Auftrag/Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Ich, der Eigentümer, bevollmächtige den Notar Einsicht in o.g. Grundbuch zur Vorbereitung des Vertrages zu nehmen. Als Eigentümer erteile ich meine Zustimmung zur Einsicht, Abschrift und Weitergabe an den Erwerber.

8. Entwurfsübersendung

Den vorliegenden Auftrag werde ich zur Besprechung eines Vertragsentwurfes mitbringen. Nach der Besprechung soll der gefertigte Entwurf wie folgt versandt werden:

An den Veräußerer: x per E-Mail x per Post; an den Erwerber: x per E-Mail x per Post

Der Notar wird mit der Erstellung des Entwurfs beauftragt. Mir ist bewusst, dass Entwurfsgebühren entstehen, welche in Rechnung gestellt werden, falls es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Ort, Datum

Auftraggeber (Unterschrift)

