



Notar
Dr. Max Bärnreuther
Magister Juris (Oxford)
Maître en droit (Panthéon-Assas)

Markt 29-31
08412 Werdau
Tel.: 03761/1817-0
E-Mail: info@notar-werdau.de

Bitte füllen Sie nachfolgenden Beurkundungsauftrag aus und lassen Sie uns diesen vor dem oder im Besprechungstermin, welchen Sie mit dem Empfang – gerne auch telefonisch – vereinbaren, zukommen.

Beurkundungsauftrag eines Wohnungsverkaufvertrages

1. Daten des Verkäufers (Eigentümers)

Nachname		
Vornamen (alle, den Rufnamen unterstrichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand (verheiratet ohne Ehevertrag; verheiratet mit Ehevertrag; rechtskräftig geschieden; verwitwet; ledig)		
Nationalität		
Wohnanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (diese ist elfstellig und ohne Schrägstriche; <u>nicht</u> die Steuernummer)	-----	-----

2. Daten des Käufers

Nachname		
Vornamen (alle, den Rufnamen unterstrichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand (verheiratet ohne Ehevertrag; verheiratet mit Ehevertrag; rechtskräftig geschieden; verwitwet; ledig)		
Nationalität		
Wohnanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (diese ist elfstellig und ohne Schrägstriche; <u>nicht</u> die Steuernummer)	-----	-----
Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern (z.B. ½ : ½)		

3. Daten des Kaufobjekts

Wohnungs- /Teileigentumsgrundbuch von	
Blatt-Nr.	
Flurstücks-Nr.	
Belastungen in Abt. II – werden vom Käufer übernommen	☐ Ja ☐ Nein
Wohnungs-Nr. (gemäß Grundbuch)	
Stellplatz Nr. (gemäß Grundbuch)	
Baujahr	
Wohnfläche in qm	



Postanschrift	
Miet-/Pachtverhältnisse? (Ja/Nein)	
Denkmalschutz? (Ja/Nein)	
Sanierungsgebiet? (Ja/Nein)	
Name und Postanschrift des Verwalters	

4. Daten zum Kaufpreis

Gesamtkaufpreis in EUR	
IBAN des Kontos des Verkäufers, auf das der Kaufpreis überwiesen werden soll	
Kontoinhaber des Kontos des Verkäufers, auf das der Kaufpreis überwiesen werden soll	
Finanzierung des Kaufpreises	☒ Käufer finanziert den Kaufpreis durch einen Bankkredit ☒ Käufer zahlt den Kaufpreis aus seinem Barvermögen

5. Anmerkungen

--

6. Auftrag/Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Ich, der Eigentümer, bevollmächtige den Notar Einsicht in o.g. Grundbuch zur Vorbereitung des Vertrages zu nehmen. Als Eigentümer erteile ich meine Zustimmung zur Einsicht, Abschrift und Weitergabe an den Käufer.

7. Entwurfsübersendung

Den vorliegenden Auftrag werde ich zur Besprechung eines Vertragsentwurfes mitbringen. Nach der Besprechung soll der gefertigte Entwurf wie folgt versandt werden:

- a) An den Verkäufer: ☐ per E-Mail ☐ per Post
- b) An den Käufer: ☐ per E-Mail ☐ per Post

Der Notar wird mit der Erstellung des Entwurfs beauftragt. Mir ist bewusst, dass Entwurfsgebühren entstehen, welche in Rechnung gestellt werden, falls es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Ort, Datum

Auftraggeber (Unterschrift)

