



Bitte füllen Sie nachfolgenden Beurkundungsauftrag aus und lassen Sie uns diesen vor dem oder im Besprechungstermin, welchen Sie mit dem Empfang – gerne auch telefonisch – vereinbaren, zukommen.

## Beurkundungsauftrag eines Grundstückskaufvertrages

### 1. Daten des Verkäufers (Eigentümers)

<b>Nachname</b>		
<b>Vornamen</b> (alle, den Rufnamen unterstrichen)		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Güterstand</b> (verheiratet ohne Ehevertrag; verheiratet mit Ehevertrag; rechtskräftig geschieden; verwitwet; ledig)		
<b>Nationalität</b>		
<b>Wohnanschrift</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Steuer-ID</b> (diese ist elfstellig und ohne Schrägstriche; <u>nicht</u> die Steuernummer)	-----	-----

### 2. Daten des Käufers

<b>Nachname</b>		
<b>Vornamen</b> (alle, den Rufnamen unterstrichen)		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Güterstand</b> (verheiratet ohne Ehevertrag; verheiratet mit Ehevertrag; rechtskräftig geschieden; verwitwet; ledig)		
<b>Nationalität</b>		
<b>Wohnanschrift</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Steuer-ID</b> (diese ist elfstellig und ohne Schrägstriche; <u>nicht</u> die Steuernummer)	-----	-----
<b>Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbem</b> (z.B. ½ : ½ )		

### 3. Daten des Kaufobjekts

<b>Grundbuch von</b>	
<b>Blatt-Nr.</b>	
<b>Gemarkung</b>	
<b>Flurstücks-Nr.</b>	
<b>Belastungen in Abt. II – werden vom Käufer übernommen</b>	x Ja x Nein
<b>Art der Bebauung</b> (Einfamilienhaus; Mehrfamilienhaus; Garage; Carport; Schuppen)	
<b>Zustand der Bebauung</b> (neu; renovierungsbedürftig; sanierungsbedürftig; abrisssreif)	



<b>Baujahr</b>	
<b>Wohnfläche in qm</b>	
<b>Postanschrift</b>	
<b>Miet-/Pachtverhältnisse?</b> (Ja/Nein)	
<b>Denkmalschutz?</b> (Ja/Nein)	
<b>Gebäudeversicherung?</b> (Ja/Nein) Falls ja: Bitte übersenden Sie uns die <u>Versicherungspolice</u> (Gebäudeversicherung)	

#### 4. Daten zum Kaufpreis

<b>Gesamtkaufpreis in EUR</b>	
<b>IBAN</b> des Kontos des Verkäufers, auf das der Kaufpreis überwiesen werden soll	
<b>Kontoinhaber</b> des Kontos des Verkäufers, auf das der Kaufpreis überwiesen werden soll	
<b>Finanzierung</b> des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> Käufer finanziert den Kaufpreis durch einen Bankkredit <input type="checkbox"/> Käufer zahlt den Kaufpreis aus seinem Barvermögen

#### 5. Anmerkungen

--

#### 6. Auftrag/Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Ich, der Eigentümer, bevollmächtige den Notar Einsicht in o.g. Grundbuch zur Vorbereitung des Vertrages zu nehmen. Als Eigentümer erteile ich meine Zustimmung zur Einsicht, Abschrift und Weitergabe an den Käufer.

#### 7. Entwurfsübersendung

Den vorliegenden Auftrag werde ich zur Besprechung eines Vertragsentwurfes mitbringen. Nach der Besprechung soll der gefertigte Entwurf wie folgt versandt werden:

- a) An den Verkäufer:  per E-Mail  per Post
- b) An den Käufer:  per E-Mail  per Post

**Der Notar wird mit der Erstellung des Entwurfs beauftragt. Mir ist bewusst, dass Entwurfsgebühren entstehen, welche in Rechnung gestellt werden, falls es nicht zur Beurkundung kommen sollte.**

Ort, Datum

Auftraggeber (Unterschrift)

